

Kontrakt vedrørende leje af del af fællesareal

på ejendommen beliggende på Prags Boulevard 43, 2300 København S

Mellem

Givrum Facilities S.M.B.A.
Cvr.nr. 33 16 53 23
Sortedam Dossering 103, 2. tv.
2100 København Ø
(herefter kaldet udlejer)

og

[Lejers navn]
CVR.nr. [nummer]
[vej] [nummer]
[postnummer] [by]
(herefter kaldet lejer)

er der d.d. indgået aftale om, at lejer må benytte et nærmere bestemt etage- eller grundareal på matr.nr. 351 Amagerbro Kvarter, beliggende Prags Boulevard 43, 2300 København S København som skitseret på vedlagte skitsetegning, **bilag 1**, og på følgende nærmere vilkår:

1. Arealet lejes uopsigeligt for perioden den 1. marts 2011 til 31. december 2011 og overtages som det er forefindes på tidspunktet for lejeperiodens begyndelse, herunder med risiko for fejl og mangler af enhver samt uvedkommende udstyr, effekter, affald e. lign.
2. Lejen andrager for perioden kr. 0 ekskl. moms, som betales senest på ikrafttrædelsestidspunktet.
3. Arealet må kun anvendes til **mødeaktiviteter for medlemmer af Frivilligcenteret Amager**. Arealet skal i hele lejeperioden endvidere anvendes aktivt, dvs. arealet må ikke henstå ubenyttet i hele eller dele af lejeperioden eller blot benyttes til oplagring af udstyr, effekter, affald eller lignende uden udlejers forudgående godkendelse. Lejer må herudover ikke anvende andre arealer eller faciliteter på ejendommen, herunder benytte forsyningsinstallationer eller henstille effekter, affald e. lign., uden udlejers forudgående godkendelse. Udlejer påtager sig i øvrigt hverken ansvar eller risiko for, at arealet lovligt kan anvendes til det aftalte formål, eller for lejers konkrete anvendelse af lejemålet, idet lejer selv må undersøge dette samt indhente fornødne tilladelser og godkendelser. Endelig må lejers anvendelse ikke medfører gener overfor ejendommens øvrige brugere og besøgende samt naboer, idet lejer herunder har det fulde ansvar for personale, leverandører og besøgende i relation til det lejede areal og er erstatningsansvarlig for enhver skade – hændelig som ikke-hændelig.

4. Arealet udgør en del af et fællesareal i forhold til andre brugere på ejendommen, men lejer ikke har eksklusiv brugsret til denne del af fællesarealet. Lejer må derfor være indstillet på, at arealet ikke kan afspæres for at hindre andres adgang, men at også andre af ejendommens brugere og besøgende færdes og opholder sig på arealerne. Lejer har derudover selv har ansvaret for, at der ikke sker skade på **udstyr**, inventar, effekter mv. der henstår på det lejede areal, herunder i forbindelse med hævværk, samt at der løbende foretages den fornødne vedligeholdelse og renholdelse på det lejede areal. Ændringer på det lejede areal af enhver art samt skiltning e.lign. i forbindelse hermed må i øvrigt kun finde sted efter udlejers forudgående samtykke, og arealet skal efter lejeperiodens udløb tilbageleveres i minimum samme stand som ved lejeperiodens begyndelse samt reetableres i det omfang udlejer ikke har givet forudgående skriftligt samtykke.
5. Lejer har ikke afståelsesret og må i øvrigt ikke fremleje eller på anden måde helt eller delvist overlade brugen af arealet til andre.
6. Såfremt arealet ødelægges ved brand eller anden ulykke, eller såfremt ejeren af ejendommen, der låner ejendommen ud til udlejer med henblik på udlejning i henhold til bl.a. nærværende kontrakt, vælger at bringe lånemuligheden til ophør, og dette uanset årsag, bringes lejeforholdet i henhold til nærværende kontrakt ligeledes til ophør. I såvel disse tilfælde som i øvrigt kan lejer ikke kræve kompensation eller erstatning over for udlejer ud over erlagt depositum.
7. Erhvervslejeloven finder ikke anvendelse på lejeforholdet.
8. Lejer er forpligtet til at betale et gebyr til udlejer for udfærdigelsen af nærværende kontrakt på kr. 0 ekskl. moms.

København, den / 2011
f. udlejer, Givrum Facilities S.M.B.A.

København, den / 2011
Lejer
